

inspreektekst Toos Spee commissie BVM dinsdag 6 april 2021

Geachte vergaderden,

uit uw eigen thema-avond van 8 juni jl. zal het u bekend zijn, hoe knudde de woonsituatie hier is, in de hele regio. Zo is de *gemiddelde* wachttijd voor een sociale huurwoning ongeveer 4 jaar. In heel Capelle komt er maar eens in de 3 weken één sociale huurwoning vrij onder de huursubsidiiegrens. Die dus meteen alweer vergeven is ook, met zo'n 2.000 gegadigden die zich onmiddellijk allemaal storten op die ene woning.

Dit woningtekort is een direct gevolg van gemeentelijk beleid, úw beleid. Het Regio Akkoord "Meer evenwicht" vergelijkt 2017 met de gewenste situatie in 2030 voor alle 14 deelnemende gemeenten. Dat "meer evenwicht" blijkt voor sociale huurwoningen te betekenen: AFname Capelle met 5,96%, AFname Regio met 8,2%. En dat terwijl minstens 50% van alle huishoudens 't moet doen met minder dan 30% van alle nieuwbouw, gezien hun inkomen. Al decennia is er hier amper nieuwbouw voor deze groep, laat staan vervangende. Met alle gevolgen van dien, voor héél Capelle.

Aan niet-Havensteder corporatiewoningen blijkt er bovenop genoemde afname, een tekort van 406 woningen in 2030. Vooral wat de categorie onder € 711,- betreft.

Havensteder komt in de prognose 2018 bovendien uit op 564 woningen te weinig. En in 2030 resteert alleen al bij Havensteder nog steeds een tekort aan 256 woningen met een netto huur tot € 735,15 in Capelle, bovenop de afname in het Regio Akkoord. *De Hovensloop is oorzaak van deze tekorten bij Havensteder*, aldus de heer Zwart.

In de IJssel en Lekstreek van 21 december 2017 zegt Burgemeester Oskam: "We gaan ook de 'Hoven' onder handen nemen. Die woningen worden gerenoveerd. Er wordt echt aan de leefbaarheid gewerkt.". September 2019 werden alle van Havensteder hurende Hovenbewoners dan ook straal overvallen met hun appartement te moeten verlaten wegens *sloop* van de Hoven. Vooral de huurders met 'tijdelijk contract' ondervonden enorme stress, mede door de houding van Havensteder die zich integendeel van behulpzaam opstelde naar hen.

Dat de meesten ondanks de bovenbeschreven schreeuwende tekorten, toch slaagden in het vinden van ander onderdak, mag een waar wonder heten! Van de oorspronkelijk 358 huishoudens, resteren er nu nog maar 11 die binnenkort daadwerkelijk dakloos dreigen te raken.

Wethouder Struijvenberg weigert hen elke hulp en coulance. Zelfs een urgentieverklaring krijgen deze 11 niet. Integendeel, de druk op hen wordt zo hoog mogelijk opgevoerd zonder wat dan ook te bieden, behalve afstraffing dóór dakloosheid. En dat bij de Capelse 'vangnetten': een giga bureaucratie zo ontoegankelijk, dat zelfs beroeps de weg er niet meer in kunnen vinden. Deze mensen hebben geen enkele hulp gehad die écht zou kunnen helpen, integendeel.

Het meest absurde hieraan echter is, dat niet deze huurders, maar deze wethouder zélf de verantwoordelijke is voor het dóór de Hovensloop drastisch toegenomen tekort aan woningen voor huishoudens met de laagste inkomens. Dus ook voor de wachttijden, die ruim dubbel zo lang zijn dan de tijd die verstreek sinds de eerste aanzegging tot woning-ontruiming op de Hoven.

Dit is ronduit kaliber Toeslagaffaire, om Capelse mede-burgers met ongekende hardheid én 'blame the victim', dakloosheid in te schoppen. Dat is nogal wat! Geen woning, geen toekomst. Want hoe kun je dat vanonder de brug? Een verbijsterend staaltje onbehoorlijk bestuur, waar elke *fatsoenlijke* Capellenaar zich diep voor moet schamen.

Hiermee doe ik dan ook een dringend beroep op Burgemeester Oskam. Wordt het onderhand niet 'ns tijd om te kijken niet naar de formele, maar naar de *morele* kant van dit verhaal? Of is een menswaardige behandeling van Capelse medeburgers, zelfs u teveel gevraagd?